

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

TIRSDAG 13. februar 2018 KL. 10,00 I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Alle.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt. Per L. blev valgt som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat af 15. januar 2018.

Godkendt, sendes ud til alle beboere.

3. "De 5 bud" se Pers mail. Drøftelse af disse bud og brevet fra Per.

De 5 bud blev diskuteret, de går ud på, at vi som bestyrelse ikke er administratorer, men er igangsættere. Vi er kontakttled til organisationsbestyrelsen og administrationen (Domea). Vi er tillidsrepræsentanter for alle vores beboere og skal repræsentere alle beboeres holdninger m.v.

Vi har som bestyrelsen haft mange opgaver – og her har vi påtaget os opgaver, som skulle være løst af enten Domea eller Ejendomskontoret.

Dette kan vi ikke fortsætte med, da det er meget krævende og ikke mindst at flere opgaver ikke skal løses af os, men af dem der bliver honoreret for det ,og ikke mindst bør have det fornødne kendskab til de forskellige opgaver, der er i en bebyggelse som Kirkehaven.

Eksempel: Der er ikke truffet aftale om læsning af varme/vand hos den enkelte beboer!!!

Det er bare ikke OK.

Per T. tager initiativ til, at vi holder et møde mellem: Per T., Birgit, Lena og Flemming J.

Formålet med ovennævnte møde er, at vi afstemme vores forventninger om ,hvem der skal gøre hvad!

Birgit undersøger – da vi har 2 døde beboere – hvordan vi kan få tolk til vores Afdelingsmøder, hvis det ønskes.

4. Fremtidens forventninger til bestyrelsens arbejde – har vi sat baren for højt?

Per T. – vi har haft mange opgaver, og vi har nået meget, men vi skal skære ned, så vi får et overblik over hvilke opgaver, som vi stadigvæk skal arbejde med, for at få disse i mål.

Vigtigt at vi får disse opgaver hevet i land.

F.eks de serviceaftaler vi skal have på mange ting, disse er ikke lavet af administrationen/Ejendomskontoret, det gør det ikke nemmere.

Efterfølgende er der nu lavet aftaler om aflæsning af vand og varme.

Vi får indenfor de næste 2 måneder overblik over Kirkehavens økonomi og dermed kan vi lave et budget – i dag er dette ikke klart – og det er selvfølgelig meget utilfredsstillende at vi ikke ved, hvor mange penge vi har at arbejde med.

5. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- Skillevægge – hvor står sagen nu?

Der er nu endelig svar fra Dansk Totalbyg, at der ikke må laves nogle hegn som skal sættes fast, så bortfalder garantien. Hvad gør vi så?

Per T., Leif og Jens indgår i en arbejdsgruppe, de indhenter mindst 2 forslag. Herefter indkaldes de 3 berørte lejligheds beboere til et møde:

Onsdag 7. marts 2018 kl. 19,00 i Fælleshuset. Her vil de indhentede forslag blive forelagt og diskuteret. Resultatet af dette ,vil blive udsendt til alle beboere til høring, med en frist på 8 dage.

Bestyrelsen træffer så en beslutning på næste bestyrelsesmøde 21. marts 2018.

Når vi har et vedtaget konkret projekt, ansøger vi Organisationsbestyrelsen, Lena, om økonomisk støtte.

- TV – hvordan går det? Det går ”næsten” fint. Hvis der er problemer, skal man henvende sig til Kundeservice i You See.

- Skiltegruppe – Flemming Johansen er blevet rykket igen!! Og igen!!

Hvad skal vi gøre for at få skilte op?

Vi har igen rykket Flemming J., men nu mener han ikke, at det er hans opgave!

Dette skal løses, se ovenfor mødet med Lena m.fl.

- Ejendomsopgaver – forslag godkendt af bestyrelsen, er sendt til Flemming J. og Tom. Møde om nyt system, til timeafregning, Birgit og Preben deltager i møde 15. marts 2018.

Forslaget om ejendomsopgaverne – her er der stadigvæk ingen løsning.

Her må vi gøre opmærksom på, at for perioden 15. februar 2017 til 21. juni 2017 var det Organisationsbestyrelsen – der kørte vores afdeling.

- Fælleshuset skal forsikres.

Jens har rykket for at få den nye police. Er der noget nyt? Jens har stadigvæk ikke fået den.

Det skal afklares om glas i Fælleshuset mangler. Toilet og kumme er ikke dækket.

Fælleshuset har en forsikring.

Svalegangene dækkes af en anden forsikring.

Kælderen har også sin egen forsikring.

- De nye porte bliver dyrere hvis vi skal sikre at driften ikke bliver for dyr, det vil betyde at vi skal lave en investering på ca. kr. 20.000 for at vi er mere sikre på, at der ikke bliver driftsforstyrrelser med efterfølgende regninger.

6. Forslag om 1 månedlig ”spisedag” fra januar/april. Birgit og Preben.

1. spisedag gik rigtigt godt, der var 27 deltagere og alle syntes at være meget tilfredse. Til næste spisemøde – 26. februar – er der allerede 28 tilmeldte.
7. 1. Års gennemgangen.
Hvordan er den gået? Der kommer et skema over alle de ting der er lavet i alle de 47 lejligheder. Dette skema lægges i Fælleshuset, så vi har det til vores Træffetid.
8. Tilbud fra vinduespudser – skal der indhentes flere tilbud?
Ja – vi skal indhente 2 tilbud mere. Per T. sørger for dette.
9. Råderetsgruppe.
Birgit, Jens og Leif har nu aftalt 1. møde 21. februar 2018.
10. Nyt fra kassereren.
Der står kr. 10.000,00 på vores konto. Der er blevet udbetalt kr. 85x42 beboere der har tilmeldt sig Fødselsdagsfesten det er kr. 3.570,00.
Der skal findes en løsning på "udlejningspengene" af Fælleshuset, der er p.t. ca. kr. 3.000,00 i kassen – disse penge skal fremgå af vores regnskab. Der er også penge for salg af chips til vores kælder, disse penge skal også indsættes – så de også er med i vores regnskab.
11. Eventuelt.
 - Besøg af en gruppe på ca. 25 personer – der kommer mandag 26. februar 2018 kl. 9,15 – 10,00, Birgit har aftalt program med dem og Preben deltager også.
 - Der er flere der selv har udskiftet deres Komfur – det skal afklares hvad regler der er om dette. Per T. undersøger dette.

Referat:

Birgit Nielsen

18. februar 2018.